媒體名稱	Hami+新聞
日期	2015/11/24
標題	曾銘宗鬆口　保險業投資房市收益率門檻　確定下調 1 碼 http://hamiplus.hinet.net/news/m/mSingleNews/16676139

Hami+ 新聞　財經

用 MasterPass　買高鐵票 抽商務車廂車票

曾銘宗鬆口 保險業投資房市收益率門檻 確定下調1碼

NOWnews 2015/11/24 10:33

字級 小 中 大

記者顏真真 / 台北報導

金管會主委曾銘宗表示，在房市有一定幅度回檔，加上不動產稅制確定之下，今（24）日將公布保險業投資不動產最低收益率門檻，將從目前的2.805%下調1碼至2.555%。

曾銘宗上午出席由永續能源研究基金會舉行的台灣企業永續獎頒獎典禮受訪時指出，保險業投資不動產的最低收益率要求，應由現行主管機關規定，慢慢調降門檻後，中長期回歸保險公司自行管控，這不僅較為合理，也較符合市場機制。

曾銘宗還說，由金管會統一訂定最低收益率，會干擾市場機制，至於調降後是否會助長炒房？曾銘宗則說，可以用其他機制來規範。

對於外界擔心目前房價下跌，此時調降收益門檻是否會增加保險業投資風險？曾銘宗認為，由主管機關訂定收益率要求，有其歷史背景，但大方向應該回歸自行訂定，且保險公司有其專業，會做考量。

為避險壽險資金高價搶商辦大樓，金管會在2012年訂定最低收益率門檻，並三度拉高收益率門檻至2.875%。雖然今年央行降息，收益率門檻隨之降至2.805%，不過，業者認為，門檻仍過高，在台灣商辦市場找不到任何投資標的，而在金管會下調收益門檻，從目前的2.805%降至2.555%後，業者預估，在租金不變下，保險業出價空間可多出1成。

媒體名稱	中時電子報
日期	2015/11/24
標題	《台北股市》台股無量，曾銘宗：已請券商跟大戶溝通 http://www.chinatimes.com/realtimenews/20151124002404-260410

《台北股市》台股無量，曾銘宗：已請券商跟大戶溝通

2015年11月24日 09:56 記者林資傑 / 台北報導

A A A

點閱 379 2 6/10 我要評比

分享至Facebook 分享至Google+ 分享至Twitter 分享至Weibo

金管會主委曾銘宗表示，台股昨日整體量能約1000多億元，量能似乎沒有出來，主要是有些投資人怕美國升息，比較好的現象是店頭市場的量有出來，但集中市場的量有縮減，目前已請券商公會委託各券商，跟大戶聊天溝通、進行說明。

曾銘宗今早出席台灣企業永續獎頒獎典禮，會前接受媒體訪問。對於集中市場昨日量能不到700億元，曾銘宗表示，昨天集中市場的量只有600多億，但店頭市場創下歷史第四高，整個加起來約1000多億，量能似乎沒有出來，認為主要是有些投資人怕美國升息。

對於美元指數昨天一度站上百點大關，會不會加速資金外流，曾銘宗表示，外資至今仍陸續有流出，不過假設美國確定升息，他認為困擾股市很長一段時間的不確定因素可以消除，對股市應該是好事一件。

至於距離選舉只剩一個多月，是否覺得這次沒有選舉行情，曾銘宗表示，股市基本上沒有所謂的特殊行情，也沒有選舉行情。不過，像今天頒獎給永續企業，假設企業作好社會責任，財報更透明、更有競爭力後，金管會也檢討相關交易制度，充分與世界接軌，相信中長期可以反映企業經營的基本面。

曾銘宗認為，台股現在本益比只有13.3，很多上市櫃公司的經營績效是不錯的，假設企業經營得好，股價中長期會反應該企業應有的價值。(時報資訊)

媒體名稱	China Post
日期	2015/11/25
標題	Insurers in realty will see lower minimum yield obligation: FSC http://www.chinapost.com.tw/taiwan/business/2015/11/25/451818/Insurers-in.htm

Insurers in realty will see lower minimum yield obligation: FSC

By Enru Lin, The China Post
November 25, 2015, 12:01 am TWN

Print | Email | Like 0 | Tweet | Share

TAIPEI, Taiwan -- The Financial Supervisory Commission (FSC, 金管會) said it has decided to lower the minimum yield requirement of domestic insurance firms investing in commercial real estate from 2.805 percent to 2.555 percent.

The rate cut, recommended by a study by the Taiwan Insurance Institute (保發中心), is aimed at invigorating the domestic commercial properties market.

The Taiwan government's minimum rate requirement for insurers in real estate had served a purpose in its historic context, FSC Chairman William Tseng (曾銘宗) said yesterday.

But it has become "more reasonable" to return the rate to free market forces, he said. The FSC plans to continuously lower the minimum rate over the mid to long term, according to the chairman.

Tseng was speaking on the sidelines of an awards ceremony hosted by the Taiwan Institute for Sustainable Energy (永續能源研究基金會).

The financial regulator had set a minimum yield threshold of 1.875 percent in 2011 to curb bidding wars among life insurance firms, and had adjusted it upward to 2.875 percent by 2013.

Cooling Effect

The FSC currently mandates that insurers' investments in commercial real estate must generate a minimum annual yield of 2.805 percent a year.

Market analysts have blamed the yield requirement for cooling the commercial property market, particularly in Northern Taiwan, as insurers find it difficult to find investment opportunities that could guarantee the minimum return.

The rate was adjusted from 2.875 percent to 2.805 this year, but buyers and sellers continued to urge financial regulators to adjust the threshold downward.

The actual rate of return for office buildings in downtown Taipei during the third quarter was 2.34 percent on average — well below the FSC's requirement, according to the latest data from Global Asset Management Co. (全球資產), an asset management unit of Sinyi Realty Inc. (信義房屋).

Failed Auction for Prime Properties

Investors have said that a failed building auction last month signaled a need for the FSC to reconsider its 2.805-percent threshold.

Two prime properties in Xinyi District — the Shin Kong Mitsukoshi Department Store (新光三越百貨) A8 building and the Shinkong Manhattan World Trade Building — failed to secure buyers in an auction last month.

Shih Chiung-hwa (施瓊華), deputy director-general of the Insurance Bureau, has said the yield requirement was not solely to blame for the failed auctions, but rather they were more directly connected to the global economic slowdown.

媒體名稱	大紀元
日期	2015/11/24
標題	放眼世界 徐旭東：台灣才有競爭力 http://www.epochtimes.com/b5/15/11/24/n4581068.htm

台灣十大永續典範公司的企業代表合照。（台灣永續能源研究基金會提供）

【記者黃琦芸／台北報導】遠傳電信董事長徐旭東24日出席台灣企業永續獎頒獎典禮，記者詢問對今年台灣經濟成長率「保1」是否有希望？他說，一定要說超過，要樂觀一點，不能總是悲觀。他也認為，企業對經濟是無沒有悲觀的權利，例如：遠東集團對最近周年慶檔期還是非常努力。

外界認為，貨貿談判失敗，可能樂觀不起來，徐旭東說，貨貿談判沒有失敗，其實貨品貿易談判的種類很多，各國都有同樣狀況，台灣在兩岸貨貿談判中，已經有好幾個項目未算在內，應該會有一些檔桂，但不見得有那麼大。

他指出，最重要的是，台灣現在與韓國競爭不過，韓國到中國，比我們少7%關稅，到美國不用關稅，但台灣要關稅，這樣下去不是辦法。

對於經濟部有意開放陸資參股我國IC設計業，徐旭東認為，台灣是面對全世界的國家，對外開放愈多愈好，如果不對外開放，自己關起來，「是做不出來的」。

徐旭東認為，台灣只有2,300萬人口，要開放，要能夠競爭得過其他國家，在世界上才能生存，如果只在台灣競爭，那沒有辦法。

他認為，大家腦袋要開放，要想著全世界，不能只想到台灣，如果企業不能夠在各地競爭，有些地方不能競爭，就沒有資格再繼續下去。◇

媒體名稱	China Post
日期	2015/11/25
標題	Insurers in realty will see lower minimum yield obligation:FSC

Insurers in realty will see lower minimum yield obligation: FSC

By Enru Lin
The China Post

The Financial Supervisory Commission (FSC, 金管會) said it has decided to lower the minimum yield requirement of domestic insurance firms investing in commercial real estate from 2.805 percent to 2.555 percent.

The rate cut, recommended by a study by the Taiwan Insurance Institute (保發中心), is aimed at invigorating the domestic commercial properties market.

The Taiwan government's minimum rate requirement for insurers in real estate had served a purpose in its historic context, FSC Chairman William Tseng (曾銘宗) said yesterday.

But it has become "more reasonable" to return the rate to free market forces, he said. The FSC plans to continuously lower the minimum rate over the mid to long term, according to the chairman.

Tseng was speaking on the sidelines of an awards ceremony hosted by the Taiwan Institute for Sustainable Energy (永續能源研究基金會).

The financial regulator had set a minimum yield threshold of 1.875 percent in 2011 to curb bidding wars among life insurance firms, and had adjusted it upward to 2.875 percent by 2013.

Cooling Effect

The FSC currently mandates that insurers' investments in commercial real estate must generate a minimum annual yield of 2.805 percent a year.

Market analysts have blamed the yield requirement for cooling the commercial property market, particularly in Northern Taiwan, as insurers find it difficult to find investment opportunities that could guarantee the minimum return.

The rate was adjusted from 2.875 percent to 2.805 this year, but buyers and sellers continued to urge financial regulators to adjust the threshold downward.

The actual rate of return for office buildings in downtown Taipei during the third quarter was 2.34 percent on average — well below the FSC's requirement, according to the latest data from Global Asset Management Co. (全球資產), an asset management unit of Sinyi Realty Inc. (信義房屋).

Failed Auction for Prime Properties

Investors have said that a failed building auction last month signaled a need for the FSC to reconsider its 2.805-percent threshold.

Two prime properties in Xinyi District — the Shin Kong Mitsukoshi Department Store (新光三越百貨) A8 building and the Shinkong Manhattan World Trade Building — failed to secure buyers in an auction last month.

Shih Chiung-hwa (施瓊華), deputy director-general of the Insurance Bureau, has said the yield requirement was not solely to blame for the failed auctions, but rather they were more directly connected to the global economic slowdown.

媒體名稱	NOWnews
日期	2015/11/24
標題	台股量縮　曾銘宗：沒選舉行情　已透過券商籲大戶回台 http://www.nownews.com/n/2015/11/24/1894329

台股量縮　曾銘宗：沒選舉行情　已透過券商籲大戶回台

顏真真

2015年 11月 24日 11:20

記者顏真真／台北報導

金管會主委曾銘宗。（圖／記者顏真真攝）

台股量縮，金管會主委曾銘宗24日表示，台股沒有選舉行情，只有基本面行情，量不出主要是投資人擔憂美國升息，他也已請券商公會透過券商與大戶溝通，呼籲大戶回台投資。

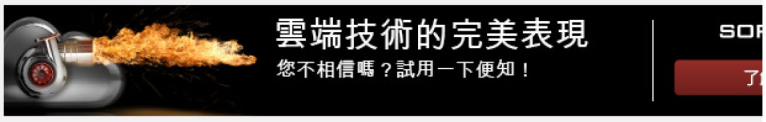
曾銘宗上午出席由永續能源研究基金會舉辦的台灣企業永續獎頒獎典禮時指出，台股23日集中市場成交量縮至600多億元，主要是投資人擔心美國升息，但好現象是櫃買中心成交量創歷史第四高，兩者合計近千億元，而且金管會已請券商公會透過券商和大戶溝通，呼籲大戶回台投資。

不過，由於美元指數破百，恐加速資金外流，對此，曾銘宗說，由於市場預期美國升息，資金陸續流出去，不過，一旦確定升息，困擾股市長時間不確定因素消除，基本上是好事一件。

至於總統大選逼近，台股是否有選舉行情？曾銘宗重申，股市基本上沒有所謂的特殊行情，也沒有選舉行情，但企業若做好企業社會責任、財報更透明更有競爭力後，中長期會反映應有的基本面。

對於兩岸貨品貿易協議卡關，是否影響台股表現？曾銘宗說，希望可以盡快取得共識，讓台灣產業有更大的發展機會。

媒體名稱	中央社
日期	2015/11/24
標題	保險業投資不動產門檻 下調 1 碼 http://www.cna.com.tw/news/afe/201511240056-1.aspx



保險業投資不動產門檻 下調1碼

發稿時間：2015/11/24 09:30 最新更新：2015/11/24 09:30 字級： A- A+

Facebook Google+ Twitter Line

（中央社記者蔡怡杼台北24日電）保險業投資商用不動產收益率門檻今天公布。金管會主委曾銘宗表示，保險業投資不動產門檻今天會宣布，且確定下調1碼。

永續能源研究基金會今天舉辦台灣企業永續獎頒獎典禮，邀請到副總統吳敦義以及金融監督管理委員會主委曾銘宗蒞臨致詞並擔任頒獎人。

曾銘宗會前受訪時表示，調降不動產最低收益率門檻主要考量為不動產市場有一定幅度的回檔，且不動產稅制已經確定。

同時，曾銘宗認為，保險業投資不動產的最低收益率要求應該從現行的主管機關規定，先從門檻慢慢調降後，中長期後回歸由保險公司自行控管，這樣比較合理，比較符合市場機制。

然而，目前房價下跌，現在下調保險業投資不動產收益要求，保險公司風險是否增加？曾銘宗說，由主管機關訂定收益率要求，有其歷史背景，但大方向應該回歸自行訂定，且保險公司有其專業，會做考量。

至於下調保險業投資不動產要求是否擔憂炒房風再起？曾銘宗強調，讓保險業投資不動產要求回歸市場機制後，可透過其他機制或政策要求，且制定最低收益率要求對市場機制有一定的干擾。

保險業投資不動產最低收益率要求原為2.875%，之後反映中央銀行降息，中華郵政利率機動調整，最低門檻從2.875%，調整為2.805%。

調降1碼後，保險業投資商業不動產最低收益率要求，將從現行的2.805%降至2.555%，壽險業者預估，在租金不變下，調降1碼後，保險業出價空間可多出10%。1041124

媒體名稱	NOWnews
日期	2015/11/24
標題	今年獲獎企業他最多！2015 台灣企業永續獎 聯電豪奪 6 大獎 http://www.nownews.com/n/2015/11/24/1895599

復華 金管家 精選基金 網路定時定額限時0手續費

台股量縮　曾銘宗：沒選舉行情　已透過券商籲大戶回台

顏真真

2015年 11月 24日 11:20

記者顏真真／台北報導

金管會主委曾銘宗。（圖／記者顏真真攝）

台股量縮，金管會主委曾銘宗24日表示，台股沒有選舉行情，只有基本面行情，量不出主要是投資人擔憂美國升息，他也已請券商公會透過券商與大戶溝通，呼籲大戶回台投資。

曾銘宗上午出席由永續能源研究基金會舉辦的台灣企業永續獎頒獎典禮時指出，台股23日集中市場成交量縮至600多億元，主要是投資人擔心美國升息，但好現象是櫃買中心成交量創歷史第四高，兩者合計近千億元，而且金管會已請券商公會透過券商和大戶溝通，呼籲大戶回台投資。

不過，由於美元指數破百，恐加速資金外流，對此，曾銘宗說，由於市場預期美國升息，資金陸續流出去，不過，一旦確定升息，困擾股市長時間不確定因素消除，基本上是好事一件。

至於總統大選逼近，台股是否有選舉行情？曾銘宗重申，股市基本上沒有所謂的特殊行情，也沒有選舉行情，但企業若做好企業社會責任、財報更透明更有競爭力後，中長期會反映應有的基本面。

對於兩岸貨品貿易協議卡關，是否影響台股表現？曾銘宗說，希望可以盡快取得共識，讓台灣產業有更大的發展機會。