

媒體名稱	太平洋新聞網
日期	2015/11/24
標題	<p>不打房了！保險投資不動產 收益率降 1 碼 放寬收益率要求 有利保險業投資 業者估降一碼 可帶動 10 % 出價空間</p> <p>http://www.pacificnews.com.tw/shownews.php?postnewsid=8&titleid=80570</p>

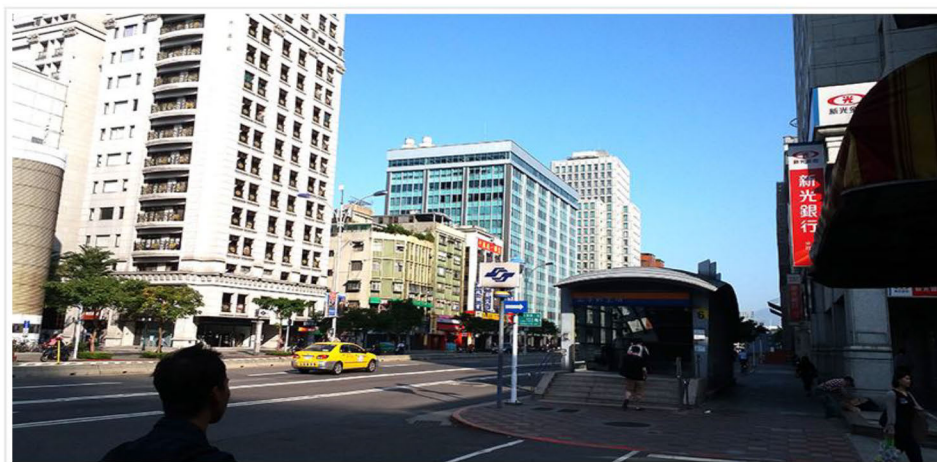
太平洋新聞網

PACIFIC DAILY NEWS 2015, 11. 26 AM 11:19 Thursday 臺灣台北

| 首頁 | 焦點新聞 | 台北新聞 | 中部新聞 | 南投新聞 | 綜合新聞 | 國內財經 | 產業新聞 |

您現在位於國內財經

2015, 11. 24 Edit this Page



不打房了！保險投資不動產 收益率降 1 碼 放寬收益率要求 有利保險業投資 業者估降一碼 可帶動 10% 出價空間

【記者葉建益／台北報導】保險業投資商用不動產收益率門檻公布。金管會主委曾銘宗表示，保險業投資不動產門檻確定下調 1 碼。

永續能源研究基金會舉辦台灣企業永續獎頒獎典禮，邀請到副總統吳敦義以及金融監督管理委員會主委曾銘宗蒞臨致詞並擔任頒獎人。

曾銘宗會前受訪時表示，調降不動產最低收益率門檻主要考量為不動產市場有一定幅度的回檔，且不動產稅制已經確定。

同時，曾銘宗認為，保險業投資不動產的最低收益率要求應該從現行的主管機關規定，先從門檻慢慢調降後，中長期後回歸由保險公司自行控管，這樣比較合理，比較符合市場機制。

然而，目前房價下跌，現在下調保險業投資不動產收益要求，保險公司風險是否增加？曾銘宗說，由主管機關訂定收益率要求，有其歷史背景，但大方向應該回歸自行訂定，且保險公司有其專業，會做考量。

至於下調保險業投資不動產要求是否擔憂炒房風再起？曾銘宗強調，讓保險業投資不動產要求回歸市場機制後，可透過其他機制或政策要求，且制定最低收益率要求對市場機制有一定的干擾。

保險業投資不動產最低收益率要求原為 2.875%，之後反映中央銀行降息，中華郵政利率機動調整，最低門檻從 2.875%，調整為 2.805%。

調降 1 碼後，保險業投資商業不動產最低收益率要求，將從現行的 2.805% 降至 2.555%，壽險業者預估，在租金不變下，調降 1 碼後，保險業出價空間可多出 10%。

媒體名稱	HiNet 新聞
日期	2015/11/24
標題	曾銘宗鬆口 保險業投資房市收益率門檻 確定下調 1 碼 http://ringo.mdevelop.com/times/news/16676139

HiNet 新聞 大選 大後市 \$ IS影片點名

房產資訊 即時新聞 政經 TOP 娛樂 運動 情生活 日報報導 財經 科技 國際 健康 旅遊

首頁 > 財經 小中大 新聞 搜尋

曾銘宗鬆口 保險業投資房市收益率門檻 確定下調1碼

NOWnews 2015/11/24 10:33(3天前)



記者顏真真 / 台北報導

金管會主委曾銘宗表示，在房市有一定幅度回檔，加上不動產稅制確定之下，今（24）日將公布保險業投資不動產最低收益率門檻，將從目前的2.805%下調1碼至2.555%。

曾銘宗上午出席由永續能源研究基金會舉行的台灣企業永續獎頒獎典禮受訪時指出，保險業投資不動產的最低收益率要求，應由現行主管機關規定，慢慢調降門檻後，中長期回歸保險公司自行管控，這不僅較為合理，也較符合市場機制。

曾銘宗還說，由金管會統一訂定最低收益率，會干擾市場機制，至於調降後是否會助長炒房？曾銘宗則說，可以用其他機制來規範。

對於外界擔心目前房價下跌，此時調降收益門檻是否會增加保險業投資風險？曾銘宗認為，由主管機關訂定收益率要求，有其歷史背景，但大方向應該回歸自行訂定，且保險公司有其專業，會做考量。

為避險壽險資金高價搶商辦大樓，金管會在2012年訂定最低收益率門檻，並三度拉高收益率門檻至2.875%。雖然今年央行降息，收益率門檻隨之降至2.805%，不過，業者認為，門檻仍過高，在台灣商辦市場找不到任何投資標的，而在金管會下調收益門檻，從目前的2.805%降至2.555%後，業者預估，在租金不變下，保險業出價空間可多出1成。

媒體名稱	台灣主流觀點
日期	2015/11/24
標題	保險業投資不動產門檻 下調 1 碼 http://www.taiwannews.com.tw/etn/news_content.php?id=2841287



經濟民生

保險業投資不動產門檻 下調1碼

中央社

2015-11-24 09:30 AM

Fonts Size
友善列印

成為你朋友中第一個說這讚的人。



Taiwan News - 台灣...

說這專頁讚 9,511 按讚次數

(中央社記者蔡怡村台北24日電) 保險業投資商用不動產收益率門檻今天公布。金管會主委曾銘宗表示，保險業投資不動產門檻今天會宣布，且確定下調1碼。

永續能源研究基金會今天舉辦台灣企業永續獎頒獎典禮，邀請到副總統吳敦義以及金融監督管理委員會主委曾銘宗蒞臨致詞並擔任頒獎人。

曾銘宗會前受訪時表示，調降不動產最低收益率門檻主要考量為不動產市場有一定幅度的回檔，且不動產稅制已經確定。

同時，曾銘宗認為，保險業投資不動產的最低收益率要求應該從現行的主管機關規定，先從門檻慢慢調降後，中長期後回歸由保險公司自行控管，這樣比較合理，比較符合市場機制。

然而，目前房價下跌，現在下調保險業投資不動產收益要求，保險公司風險是否增加？曾銘宗說，由主管機關訂定收益率要求，有其歷史背景，但大方向應該回歸自行訂定，且保險公司有其專業，會做考量。

至於下調保險業投資不動產要求是否擔憂炒房風再起？曾銘宗強調，讓保險業投資不動產要求回歸市場機制後，可透過其他機制或政策要求，且制定最低收益率要求對市場機制有一定的干擾。

保險業投資不動產最低收益率要求原為2.875%，之後反映中央銀行降息，中華郵政利率機動調整，最低門檻從2.875%，調整為2.805%。

調降1碼後，保險業投資商業不動產最低收益率要求，將從現行的2.805%降至2.555%，壽險業者預估，在租金不變下，調降1碼後，保險業出價空間可多出10%。

1041124

媒體名稱	中央廣播電臺
日期	2015/11/24
標題	壽險投報率門檻 金管會確定下調 1 碼 http://news.rti.org.tw/news/detail/?recordId=236213



正體中文 簡體中文 English Français Español Deutsch Русский 日本語 Indones



總覽 新台 APK下載 行動版 APP下載 訂閱電子報 Search

首頁 > 新聞頻道 > 臺灣財經 > 新聞內頁

總覽 | 臺灣政治 | 臺灣財經 | 臺灣生活 | 國際新聞 | 兩岸新聞

壽險投報率門檻 金管會確定下調 1 碼
時間：2015-11-24 10:14 新聞引據：採訪 撰稿編輯：楊文君



曾銘宗出席2015台灣企業永續獎

中央銀行日前降息，壽險業投資不動產投報率的最低門檻從2.875%降至2.805%，金管會主委曾銘宗今天(24日)表示，金管會下午會公布最新的投報率門檻，確定將再下調1碼，成為2.555%。

金管會的2.875%投報率門檻曾被業界視為商用不動產的「緊箍咒」，日前央行降息，在中華郵政宣布牌告利率調降0.07個百分點後，壽險業投資不動產門檻自動調降，最低租金報酬率從2.875%降至2.805%。

金管會主委曾銘宗24日出席2015台灣企業永續獎時表示，金管會下午會公布最新的投報率門檻，確定將再下調1碼，成為2.555%，有助壽險業投資不動產。他說：『(原音)下午金管會會對外公布，確定是調降1碼，調降1碼的原因是整個不動產有一定幅度的回穩，有關不動產稅制已確定，我先把它調降1碼，我的看法是慢慢回歸到市場機制比較合理。』

曾銘宗分析，房價已下跌，稅制也確定，他認為未來將慢慢回歸到由壽險業自己評估、訂定，不再由政府規定收益率，如此比較符合市場機制。

至於款項請壽險業... 線上收聽 100.00 現正播出 國語線上收聽

媒體名稱	PChome 股市
日期	2015/11/24
標題	台股量縮 曾銘宗：投資人憂美國升息 http://news.pchome.com.tw/finance/cna/20151124/index-14483292669055118003.html

PChome 新聞 找東西 找新聞 爆漿餐包 玄米油

首頁 政治 社會 財經 科技 國際 大陸 健康 娛樂 體育 生活 消費 旅遊 氣象 房產

P 享受奶茶 不用委屈自己喝奶粉
好喝、美味、安心又健康，絕對享受，不用忍受過重的沖泡奶粉味。
www.pcstore.com.tw

本田 FCV 氫燃料電池車
可行駛距離為700公里，而且完成氫氣填充只需要短短3分鐘
car.pchome.com.tw

Yamaha兩輪玩膩了? 輕鬆燃燒馬拉松的熱量 台南私藏景點全部大揭露

快訊 即時 11:24 **為了借150萬！談判破裂開槍**

台股量縮 曾銘宗：投資人憂美國升息

2015-11-24 09:41:06 中央社記者葉怡抒台北24日電

分享 [kait](#) [f](#) [twitter](#)

集中市場昨天成交金額不到新台幣700億元，金融監督管理委員會主委曾銘宗表示，台股整體量能仍有千億元左右；量能不出主要與投資人擔憂美國升息有關。

永續能源研究基金會今天舉辦台灣企業永續獎頒獎典禮，邀請到副總統吳敦義以及曾銘宗蒞臨致詞並擔任頒獎人。

曾銘宗會前受訪時表示，集中市場昨天量能雖不到700億元，但櫃買市場量能創史上第四高，整體量能仍有千億左右；至於量能似乎沒有出來主要是投資人擔心美國升息。

同時，曾銘宗也表示，金管會已請券商公會陸續辦理籲請各大券商邀集大戶溝通，希望大戶可以重回台股。

不過，美元指數破100大關，恐加速資金外流，對此，曾銘宗說，資金外流的情況持續，但美國確定升息，困擾股市很長一段時間的不確定因素消除後，對股市是好事一件。

至於兩岸貨品貿易協議再度卡關，是否成為台股利空？曾銘宗表示，經濟部正加緊洽談貨貿協議，12月又會盡快洽談，希望可以盡快取得共識，讓台灣產業有更大的發展機會。

新聞關鍵字：吳敦義、美國、曾銘宗

熱搜關鍵字：1721三免、證卷交易稅、1418東華、證券法規、外匯價格、2429永兆

相關新聞專題：宋楚瑜宣布參選總統、朱立倫宣布帶職參選總統、股市獲利指標專區、美點名台灣加入反IS聯盟

媒體名稱	中時電子報
日期	2015/11/24
標題	保險業投資不動產收益率門檻 確定調降 1 碼 http://www.chinatimes.com/realtimenews/20151124002307-260410

真道理性 真愛台灣

中時 電子報
chinatimes.com

樂公益 | 廣播 | 旺車 | 健康+ | 團購好物 | 媽媽寶貝 | 開

速覽 | 即時 | 日報 | 視頻 | 娛樂 | 運動 | 圖輯 | 書刊 | 部落格

即時首頁 | 焦點 | 政治 | 生活 | 社會 | 娛樂 | 運動 | 財經 | 國際 | 兩岸

國泰精選基金 強勢進

首頁 > 即時新聞 > 工商即時 > 財經

祝你旺上加旺
人旺、氣旺、身體旺、財旺、福旺、運道旺

保險業投資不動產收益率門檻 確定調降1碼

2015年11月24日 09:40 [錢聖怡](#) A A A

點閱 **579** | 0 | 3/10 | 我要評比 ★★★★★

[分享至Facebook](#) [分享至Google+](#) [分享至Twitter](#) [分享至Weibo](#)

保險業投資商用不動產收益率門檻，今日將再下調一碼！金管會主委曾銘宗今早表示，保險業投資不動產門檻今日會宣布確定下調1碼，從2.805%下調到2.555%！

永續能源研究基金會今天舉辦台灣企業永續獎頒獎典禮，由副總統吳敦義以及金管會主委曾銘宗蒞臨致詞並擔任頒獎人。

曾銘宗會前受訪時表示，調降不動產最低收益率門檻主要是考量不動產市場已有一定幅度的回穩，且不動產稅制已經確定。

曾銘宗也點名，保險業投資不動產的最低收益率要求應該從現行的主管機關規定，門檻慢慢調降後，中長期回歸由保險公司自行控管，這樣會比較合理，比較符合市場機制。

然而，在房價下跌之際，此時下調保險業投資不動產收益門檻，保險公司風險是否增加？曾銘宗認為，過去對收益率有要求是有其歷史背景，但大方向應該回歸保險業者自行訂定，因為他們有其專業，會做風險評估考量。(工商即時)

媒體名稱	HiNet 新聞
日期	2015/11/24
標題	台股量縮 曾銘宗：沒選舉行情 已透過券商籲大戶回台 http://ringo.mdevelop.com/times/news/16676668

HiNet 新聞
大選市
15影片點

首頁 即時 政治 娛樂 運動 生活 社會 財經 科技 國際 健康 旅遊

房市消息 台股資訊 匯率 財經Top10 「薪」情差 台日租稅協定

首頁 > 財經
小 中 大 圖 信 粉 8+

台股量縮 曾銘宗：沒選舉行情 已透過券商籲大戶回台

NOWnews 2015/11/24 11:20(3天前)



記者顏真真 / 台北報導

台股量縮，金管會主委曾銘宗24日表示，台股沒有選舉行情，只有基本面行情，量不出主要是投資人擔憂美國升息，他也已請券商公會透過券商與大戶溝通，呼籲大戶回台投資。

曾銘宗上午出席由永續能源研究基金會舉辦的台灣企業永續獎頒獎典禮時指出，台股23日集中市場成交量縮至600多億元，主要是投資人擔心美國升息，但好現象是櫃買中心成交量創歷史第四高，兩者合計近千億元，而且金管會已請券商公會透過券商和大戶溝通，呼籲大戶回台投資。

不過，由於美元指數破百，恐加速資金外流，對此，曾銘宗說，由於市場預期美國升息，資金陸續流出去，不過，一旦確定升息，困擾股市長時間不確定因素消除，基本上是好事一件。

至於總統大選逼近，台股是否有選舉行情？曾銘宗重申，股市基本上沒有所謂的特殊行情，也沒有選舉行情，但企業若做好企業社會責任、財報更透明更有競爭力後，中長期會反映應有的基本面。

對於兩岸貨品貿易協議卡關，是否影響台股表現？曾銘宗說，希望可以盡快取得共識，讓台灣產業有更大的發展機會。

媒體名稱	PChome 股市
日期	2015/11/24
標題	台股量縮 曾銘宗：投資人憂美國升息 http://stock2.pchome.com.tw/news/cat2/20151124/14483292669055118003.html

PChome 股市 找東西 找股市

[首頁](#)
[大盤](#)
[自選股](#)
[新聞](#)
HOT
[排行](#)
[選股](#)
[類股](#)
[分類報價](#)
[個股PK](#)
[期權](#)
[專題](#)
[港股美股](#)

王品下殺

限量殺★王品9大品牌餐券
今日必搶~西堤牛排、陶板屋等，平均最低365元！全台通用！限時下殺！
www.17life.com

樹林未來捷運站最便宜華廈
近大同國小公園★優質社區.新厝首選★格局方正.交通便利★自住.增值空間大
lscp.pchome.com.tw/house

玉山licash卡享網購5%回饋 花蓮在地人愛吃的巷弄美食 8檔毛利率逾30%法

跌幅排行： 1 **天 瀚** 3.06 -0.33 2 **鴻 友** 0.65 -0.07 3 **樂 士** 5.43 -0.57

NEW 最新！10月營收創新高個股

HOT 財報選股！上市櫃第3季EPS排行

+ 新聞

I 即時新聞

A 券商分析

E 專家解盤

S 投資密技

T 財經雜誌

[熱門新聞](#)

[台股](#)

[產業](#)

[焦點股](#)

[未上市](#)

[國際](#)

[公告](#)

[其他](#)

[財經](#)

[理財](#)

[基金](#)

台股量縮 曾銘宗：投資人憂美國升息

中央社記者蔡怡杼台北24日電 (2015-11-24 09:41:06)

集中市場昨天成交金額不到新台幣700億元，金融監督管理委員會主委曾銘宗表示，台股整體量能仍有千億元左右；量能不出主要與投資人擔憂美國升息有關。

永續能源研究基金會今天舉辦台灣企業永續獎頒獎典禮，邀請到副總統吳敦義以及曾銘宗蒞臨致詞並擔任頒獎人。

曾銘宗會前受訪時表示，集中市場昨天量能雖不到700億元，但櫃買市場量能創史上第四高，整體量能仍有千億左右；至於量能似乎沒有出來主要是投資人擔心美國升息。

同時，曾銘宗也表示，金管會已請券商公會陸續辦理籲請各大券商邀集大戶溝通，希望大戶可以重回台股。

不過，美元指數破100大關，恐加速資金外流，對此，曾銘宗說，資金外流的情況持續，但美國確定升息，困擾股市很長一段時間的不確定因素消除後，對股市是好事一件。

至於兩岸貨品貿易協議再度卡關，是否成為台股利空？曾銘宗表示，經濟部正加緊洽談貨貿協議，12月又會盡快洽談，希望可以盡快取得共識，讓台灣產業有更大的發展機會。

媒體名稱	聯合財經網
日期	2015/11/24
標題	<p>保險業投資不動產門檻 下調 1 碼</p> <p>http://money.udn.com/money/story/5641/1333899-%E4%BF%9D%E9%9A%AA%E6%A5%AD%E6%8A%95%E8%B3%87%E4%B8%8D%E5%8B%95%E7%94%A2%E9%96%80%E6%AA%BB-%E4%B8%8B%E8%AA%BF1%E7%A2%BC</p>

聯合財經網 money.udn.com 距離2016大選還有 50 天 >>

第11屆台灣國際機車展 TAIWAN MOTORCYCLE 4月6-9日 2016 台北世貿展覽中心

保險業投資不動產門檻 下調 1 碼

2015-11-24 09:30:21 經濟日報 記者魏怡宏/記者報導



金管會主委曾銘宗上午預告，今天將公布壽險業投資不動產最低收益率門檻，由目前的 2.805% 降一碼至 2.555%，為壽險業資金進入商辦市場畫啟大門。

曾銘宗解釋，調降的主因，是近期房市有一定幅度的回穩，自不動產稅制也已穩定，未來的方向是穩健調降，將收益率門檻回歸由保險公司自行訂定，回歸市場機制。

曾銘宗強調，當初金管會訂定最低收益率是有歷史背景，但保險公司有自己專業，從中長期來看，價價回歸市場機制，由保險公司自行訂定最低收益率是合適的。曾銘宗還說，由金管會統一訂定最低收益率，會干擾市場機制。至於調降後是否會助長炒房？可以用其他機制來規範。

為避險壽險業資金高價搶商辦大樓，拉低收益率並拉高附近房價，金管會2012年訂定最低收益率門檻，並二度拉高收益率至 2.875%，幾乎將壽險業資金從房市中驅離。雖然今年央行降息，收益率門檻隨之降至 2.805%，但壽險業者認為，門檻還是太高，讓壽險業資金在台灣商辦市場找不到任何投資標的。

【中央社】

保險業投資商辦不動產收益率門檻今天公布，金管會主委曾銘宗表示，保險業投資不動產門檻今天會宣布，且確定下調 1 碼。

水權能源研究基金會今天舉辦台灣企業永續獎頒獎典禮，邀請到副總統吳敦義以及金融監督管理委員會主委曾銘宗蒞臨致詞並擔任頒獎人。

曾銘宗會前受訪時表示，調降不動產最低收益率門檻主要考慮為不動產市場有一定幅度的回穩，且不動產稅制已經穩定。

同時，曾銘宗認為，保險業投資不動產的最低收益率要求應該從現行的主管機關規定，先從門檻穩健調降後，中長期後回歸由保險公司自行控管，這樣比較合理，比較符合市場機制。

然而，目前房價下跌，現在下調保險業投資不動產收益要求，保險公司風險是否增加？曾銘宗說，由主管機關訂定收益率要求，有其歷史背景，但方向應該回歸自行訂定，且保險公司有專業，會做考慮。

至於下調保險業投資不動產要求是否擔憂炒房再起？曾銘宗強調，讓保險業投資不動產要求回歸市場機制後，可透過其他機制或政策要求，且制定最低收益率要求對市場機制有一定的干擾。

保險業投資不動產最低收益率要求原為 2.875%，之後反映中央銀行降息，中華郵政利率機動調整，最低門檻從 2.875%，調整為 2.805%。

調降 1 碼後，保險業投資商辦不動產最低收益率要求，將從現行的 2.805% 降至 2.555%，壽險業者預估，在租金不樂下，調降 1 碼後，保險業出價空間可多出 10%。

買賣市場	平均房價 (萬元/坪)	台北地產金業化率 (%)		
2015Q3	2015Q2	2015Q3	2015Q2	
價額	86.3	86.4	2.34%	2.33%
件數	129.8	136.0	2.34%	2.28%
入帳率	92.8	93.1	2.36%	2.36%
存貨	75.2	75.3	2.31%	2.31%

資料來源：信義地產研展 魏怡宏/記者

年份	不動產投資金額 (億元)	金管會最低收益率要求 (%)
2008	3,211	無
2009	3,869	無
2010	4,090	無
2011	5,435	2月即最低投資率 1.875%
2012	6,435	4月即最低投資率 2.125% 11月即最低投資率 2.875%
2013	8,199	2.875%
2014	10,568	2.875%
截至 2015 年 9 月	11,244	4月 2.9 月降息 - 投資率要求降至 2.805% 4月降息 - 11月 24 日降至 2.555%

資料來源：金管會、保險研展 魏怡宏/記者

媒體名稱	Yahoo 新聞
日期	2015/11/24
標題	壽險投報率門檻 金管會確定下調 1 碼 https://tw.news.yahoo.com/%E5%A3%BD%E9%9A%AA%E6%8A%95%E5%A0%B1%E7%8E%87%E9%96%80%E6%AA%BB-%E9%87%91%E7%AE%A1%E6%9C%83%E7%A2%BA%E5%AE%9A%E4%B8%8B%E8%AA%BF1%E7%A2%BC-021400980.html

YAHOO! 奇摩 新聞 新聞搜尋

[首頁](#)
[政治](#)
[財經](#)
[影劇](#)
[運動](#)
[社會](#)
[地方](#)
[國際](#)
[生活](#)
[文教](#)
[健康](#)
[科](#)

[圖片集錦](#)
[熱門新聞](#)
[心情新聞](#)
[新聞總覽](#)
[縮時新聞](#)
[雜誌專區](#)
[YAHOO民調中心](#)
[專欄](#)
[凱蒂酷玩](#)

Yahoo奇摩首頁 > 新聞首頁 > 焦點新聞

壽險投報率門檻 金管會確定下調1碼



作者楊文君 | 中央廣播電台 - 2015年11月24日 上午10:14

-A +A

中央銀行日前降息，壽險業投資不動產投報率的最低門檻從2.875%降至2.805%。金管會主委曾銘宗今天(24日)表示，金管會下午會公布最新的投報率門檻，確定將再下調1碼，成為2.555%。

金管會的2.875%投報率門檻曾被業界視為商用不動產的「緊箍咒」，日前央行降息，在中華郵政宣布牌告利率調降0.07個百分點後，壽險業投資不動產門檻自動調降，最低租金報酬率從2.875%降至2.805%。

金管會主委曾銘宗24日出席2015台灣企業永續獎時表示，金管會下午會公布最新的投報率門檻，確定將再下調1碼，成為2.555%，有助壽險業投資不動產。他說：「(原音)下午金管會會對外公佈，確定是調降1碼。調降1碼的原因是整個不動產有一定幅度的回檔，有關不動產稅制已確定，我先把它調降1碼，我的看法是慢慢回歸到市場機制比較合理。」

曾銘宗分析，房價已下跌，稅制也確定，他認為未來將慢慢回歸到由壽險業自己評估、訂定，不再由政府規定收益率，如此比較符合市場機制。

至於放寬讓壽險業投資不動產是否會帶動炒房風氣？曾銘宗認為可以用其他機制限，但投報率門檻應該慢慢回歸市場機制。